

MASTUM bv

Coenecoop 23
2741 PG Waddinxveen
(0182) 23 20 22Veldzicht 58b
3454 PW De Meern
(030) 264 20 60

Verslag van inspectie

Project : KSU Utrecht

Opdrachtgever : KSU Utrecht
Uitvoeringsadres : Pallaesstraat 8
Plaats : **Utrecht**

Aantal dakvlak(ken) : 5

Uitgevoerd door : E. van Wijk

Datum inspectie : **Juni 2023**

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

- Rapportage dakbedekking

Uitleg conditiemeting

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functievervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slechte conditie	Einde van technische levensduur bereikt.

Overzicht daken



Pallaesstraat 3

Opbouw dakconstructie (dakvlak1)

constructie	Geprofileerde stalen dakplaten
dampremmer	n.v.t.
isolatie	PSE isolatie 70 mm dik mechanisch bevestigd
onderlaag	Geperforeerd gebitumineerd glasvlies
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim



Opbouw dakconstructie (dakvlak 2):

constructie	Geprofileerde stalen dakplaten
dampremmer	n.v.t.
isolatie	PSE isolatie 70 mm dik mechanisch bevestigd
onderlaag	Geperforeerd gebitumineerd glasvlies
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim

Opbouw dakconstructie (dakvlak 3):

constructie	Beton + afschotlaag van zandcement
dampremmer	n.v.t.
isolatie	PSE 70 mm dik gelijmd met PU lijm
onderlaag	Geperforeerd gebitumineerd glasvlies
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim



Opbouw dakconstructie (dakvlak 4):

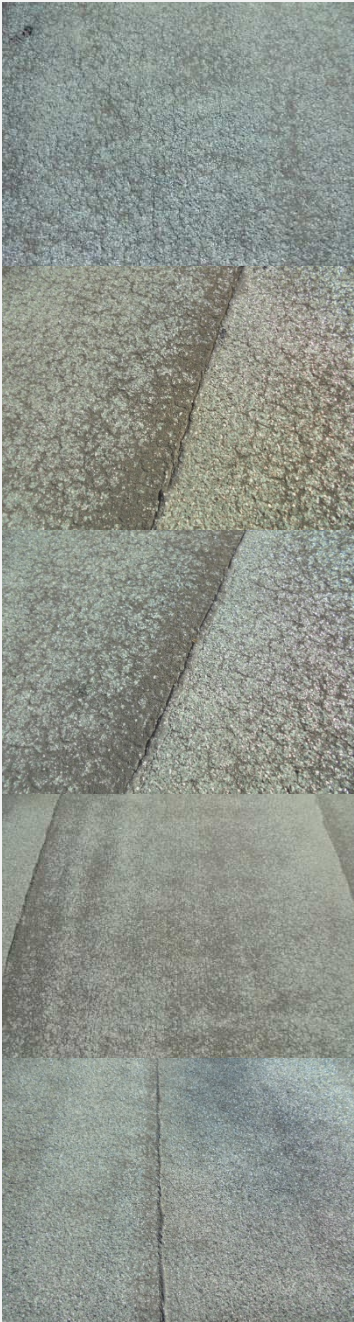
constructie	Beton + afschotlaag van zandcement
dampremmer	n.v.t.
isolatie	PSE 70 mm dik gelijmd met PU lijm
onderlaag	Geperforeerd gebitumineerd glasvlies
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim

Opbouw dakconstructie (dakvlak 5):

constructie	Beton + afschotlaag van zandcement
dampremmer	n.v.t.
isolatie	PSE 70 mm dik gelijmd met PU lijm
onderlaag	Geperforeerd gebitumineerd glasvlies
toplaag	APP gemineraliseerd
afwerking	Aluminium daktrim

Verslag van inspectie per dakvlak

Dakvlak 1

Conditiemeting per onderdeel	Foto.	Toelichting.
Grind- en tegelafwerking n.v.t.		
Dakbedekking 5		De bestaande dakbedekking vertoont ernstige craquelé vorming. Er komen diverse openstaande naden voor. De bestaande dakbedekking vertoont plooivorming. Er zijn door derden diverse reparaties uitgevoerd. De schutlaag van leislag is schraal. De bestaande dakbedekking heeft het einde van zijn levensduur bereikt.

Dakrandafwerking 5



De schutlaag van leislag is schraal en op diverse plaatsen verdwenen

Opgaand werk 4



Opgaand werk tpv de mechanische ventilatie.

De dakbedekking vertoont matige /ernstige craquelé vorming.

Loodslabben n.v.t.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren 3



Hemelwaterafvoeren 2



Het betreft hier een Pluvia systeem.

De nood overstorten zijn aangebracht op een verhoging/opstand.

Mate van vervuiling 3

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De bestaande dakbedekking heeft nagenoeg het einde van zijn levensduur bereikt.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Ja
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur is 0 - 2 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Renovatie van de dakbedekking

Dakvlak 2

Conditiemeting per onderdeel

Foto.

Toelichting.

Grind- en tegelafwerking
n.v.t.

Dakbedekking 5



De bestaande dakbedekking vertoont ernstige craquelé vorming.

Er komen diverse openstaande naden voor.

De bestaande dakbedekking vertoont plooivorming.

Er zijn door derden diverse reparaties uitgevoerd.

De schutlaag van leislag is schraal.

De bestaande dakbedekking heeft het einde van zijn levensduur bereikt.

Dakrandafwerking 5



De schutlaag van leislag is schraal en op diverse plaatsen verdwenen

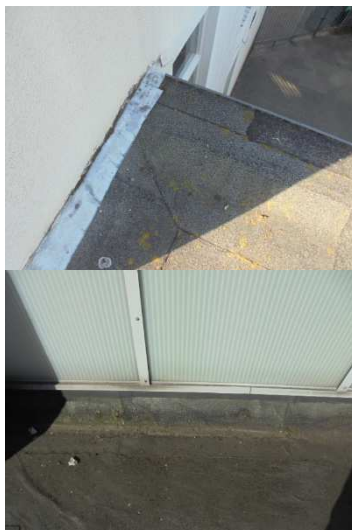
Opgaand werk 5



Opstandafwerking tpv
Mechanische ventilatie de
gestucte gevel en langs de
plexiglas overkapping.

De dakbedekking vertoont
matige /ernstige craquelé
vorming.

Loodslabben 3



De loodslabben tpv de gestucte gevel vertoont scheurvorming of aanzet daartoe.

Lichtkoepels en/of
lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren 2



Hemelwaterafvoeren 2



Het betreft hier een Pluvia systeem.

Mate van vervuiling 2



Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De bestaande dakbedekking heeft nagenoeg het einde van zijn levensduur bereikt.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Ja
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur is 0 - 2 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Renovatie van de dakbedekking

Dakvlak 3

Conditiemeting per onderdeel

Foto.

Toelichting.

Grind- en
tegelaafwerking
n.v.t.

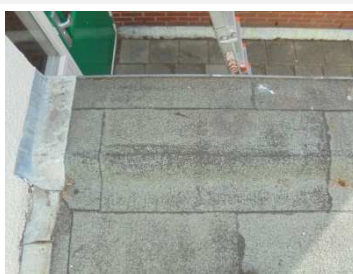
Dakbedekking 5



De bestaande dakbedekking
vertoont ernstige craquelé
vorming.

De schutlaag van leislag is
schraal.

Dakrandafwerking 5



De schutlaag van leislag is
schraal en op diverse plaatsen
verdwenen

Opgaand werk 4



Opstandafwerking tpv de
gestucte gevel.

De dakbedekking vertoont
matige /ernstige craquelé
vorming

Loodslabben 4



De bestaande loodslabben vertonen scheurvorming of hebben aanzet daartoe.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 2



Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De bestaande dakbedekking heeft nagenoeg het einde van zijn levensduur bereikt.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur is 0 - 2 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Renovatie van de dakbedekking

Dakvlak 4

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 3

Foto.



Toelichting.

Tegels t.b.v. looppad.

De tegels zijn door het belopen ervan niet meer aaneengesloten.

Dakbedekking 5



De bestaande dakbedekking vertoont ernstige craquelé vorming.

Er komen diverse openstaande naden voor.

De schutlaag van leislag is schraal.

De bestaande dakbedekking heeft het einde van zijn levensduur bereikt

Dakrandafwerking 5



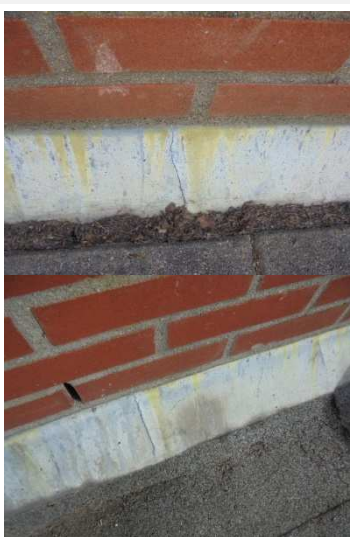
De schutlaag van leislag is schraal en op diverse plaatsen verdwenen

Opgaand werk 4



Opstandafwerking tpv de gestucte gevel en het metselwerk.

Loodslabben 5



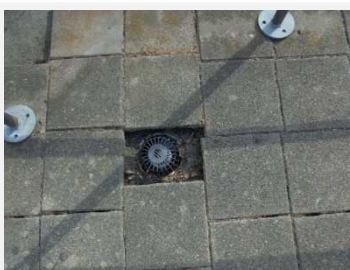
De bestaande loodslabben vertonen scheurvorming of hebben aanzet daartoe.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren 2



Hemelwaterafvoeren 2



Het betreft hier een Pluvia systeem.

Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De bestaande dakbedekking heeft nagenoeg het einde van zijn levensduur bereikt.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur is 0 - 2 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:
 Renovatie van de dakbedekking

Dakvlak 5

Conditiemeting per onderdeel

Foto.

Toelichting.

Grind- en tegelafwerking
n.v.t.

Dakbedekking 5



De bestaande dakbedekking vertoont ernstige craquelé vorming.

De schutlaag van leislag is schraal.

De bestaande dakbedekking heeft het einde van zijn levensduur bereikt

Dakrandafwerking 5



De schutlaag van leislag is schraal en op diverse plaatsen verdwenen

Opgaand werk 4



Opstandafwerking tpv de gestucte gevel, gevelbeplating en het metselwerk

Loodslabben 4



Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 2



Mate van vervuiling 2

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

De bestaande dakbedekking heeft nagenoeg het einde van zijn levensduur bereikt.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Verwachte levensduur is 0 - 2 jaar

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Renovatie van de dakbedekking